

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Vysoká nad Uhom**

Vysoká nad Uhom 313

Zast. **Ing. Marián Ladyka, zástupca starostu obce**

IČO: 0032599600

DIČ: 2020742724

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Michalovce

číslo účtu (IBAN): SK52 5600 0000 0042 5050 2001

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Pol'ovné združenie Straka**

Vysoká nad Uhom 146

zast. **Rudolf Tóth**

IČO: **42358752**

DIČ:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa pobočka Michalovce

číslo účtu (IBAN): SK26 0900 0000 0004 8158 7075

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte Kultúrneho domu Vysoká nad Uhom . Miestnosť je súčasťou Kultúrneho Domu, ktorý je zapísaný na LV č.915, nachádzajúcom sa na parcele C KN 688/, k. ú. Vysoká nad Uhom , na adrese Vysoká nad Uhom č.s. 312.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely: činnosť PZ Straka
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať **ako kancelárske priestory a priestory na zasadnutia PZ Straka**

Čl. 2

Prenajaté nebytové priestory

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu priestory: miestnosť na prízemí vľavo podľa čl. 1 bod 1

Čl. 3

Podmienky

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory uvedené v čl. 2 užívať na činnosť, ktorá je uvedená v Čl. 1, bod 3.
2. V čase prenájmu zodpovedá nájomca za prenajaté priestory a škody na nich spôsobené.
3. Poistenie vnútorného vybavenia a vecí zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Poistenie budovy zabezpečuje prenajímateľ.

Čl. 4

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.09.2022
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode.
 - b) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. 5

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Prenajímateľ prenajíma priestory podľa čl. 1 bod 1 nájomcovi na účel podľa čl. 1 bod 3 bezodplatne.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa Čl. 1, bod 3 tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účely, ktoré sú stanovené v tejto zmluve. Akékoľvek stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch, môže vykonať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Ten stanoví možný rozsah úprav, podmienky financovania, prípadne iné podmienky napr. uvedenie do pôvodného stavu, vzájomný zápočet a pod. Nájomca musí o úpravy prenajímateľa požiadať vopred písomne, pričom v žiadosti podrobne špecifikuje, čo by malo byť predmetom úprav.

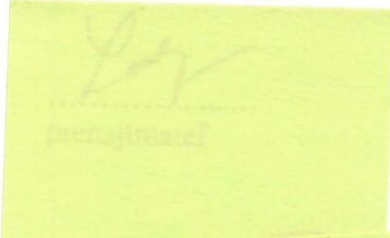
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať z vlastných finančných prostriedkov všetky náklady spojené s obvyklým užívaním nebytového priestoru (drobné opravy a bežné udržiavacie práce).
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
7. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.


Čl. 7 Záverečné ustanovenia

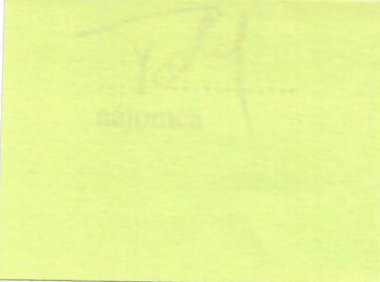
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne neobvyklých podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Vysokej nad Uhom dňa: 1.9.2022

Vo Vysokej nad Uhom dňa: 1.9.2022


prenajímateľ




nájomca